



E&V ID: W-02V5F1

SANTA EULALIA

Exclusiva colección de villas con vistas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~410 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

~800 m²

PRECIO

3.585.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~410 m²

Precio

3.585.000 €

Superficie Terraza

~260 m²

Nº de plazas de parking

2

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Superficie del terreno

~800 m²

Nº de baños

~6

Azotea

✓

Vistas

Vistas a edificios, Vistas al paisaje, Vistas al agua

Fecha prevista de finalización: finales 2026

✓

Nº de dormitorios

5

Nº de plantas

~3

Nº de habitaciones

6

Calefacción

Bomba de calor (Calefacción bajo pavimento, Calefacción bajo pavimento)

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta promoción única y limitada de solo 8 villas de lujo se sitúa en el noreste de Ibiza, en pleno centro de Santa Eulària des Riu. A tan solo unos pasos de la plaza del Ayuntamiento y a cinco minutos a pie de la playa y el puerto deportivo, goza de una ubicación privilegiada que combina a la perfección comodidad y estilo de vida mediterráneo. Las villas presentan un diseño contemporáneo inspirado en la arquitectura tradicional ibicenca, con materiales de alta calidad como piedra local, madera de roble y mortero de cal blanca. Grandes ventanales orientados al sur inundan los espacios de luz natural, reflejando la esencia luminosa y vibrante de la isla.

Esta villa cuenta con cinco dormitorios todos con baño en suite, además de un aseo de invitados, dispone de amplias zonas de estar con concepto abierto y cocinas de diseño totalmente equipadas, distribuido en tres plantas. La propiedad cuenta con vistas al mar, piscina privada y jardín mediterráneo cuidadosamente diseñado, — el entorno ideal para disfrutar del lujo moderno en Ibiza. Entre otras características destacan, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, sistema domótico y un carport cubierto, todo pensado para ofrecer el máximo confort durante todo el año.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda exclusiva en una de las zonas más codiciadas de la isla.



Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu – Encanto Mediterráneo con Estilo Propio es la tercera localidad más grande de Ibiza y se encuentra en la pintoresca costa este de la isla. Al llegar desde la ciudad de Ibiza, se divisa el emblemático Puig de Missa, un conjunto fortificado con una iglesia blanca y torre de vigilancia que domina la localidad desde lo alto.

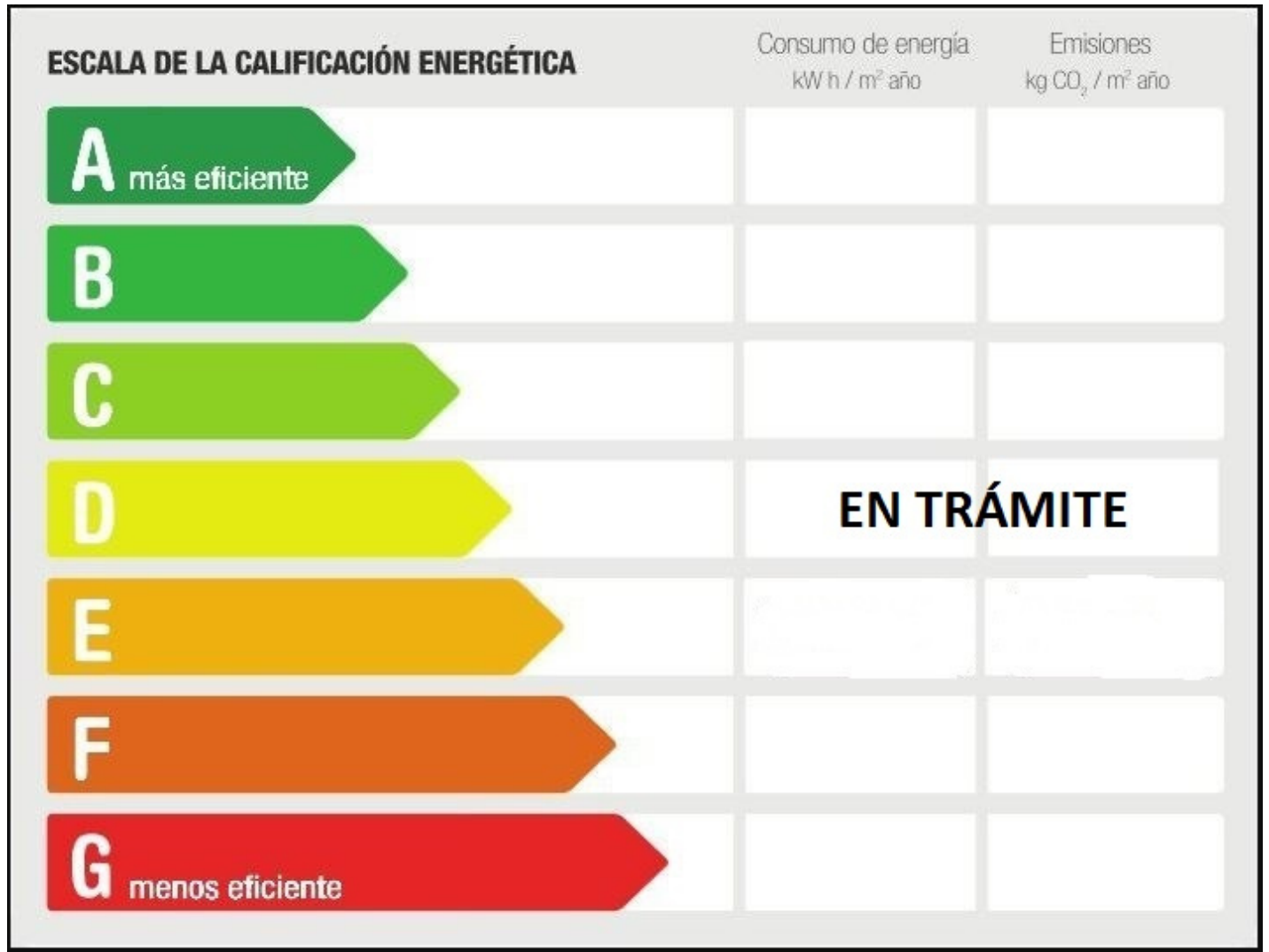
Conocida por su ambiente tranquilo, Santa Eulària ofrece una hermosa avenida marítima bordeada de palmeras, que recorre una extensa playa de arena. La ciudad goza de un merecido prestigio como destino gastronómico y cultural de referencia, con una amplia oferta de restaurantes, tiendas exclusivas y un moderno puerto deportivo.











Información energética

PURE 04

MAIN FLOOR 115.65m²



Plano de planta

PURE 04
FIRST FLOOR 72.38m²



Plano de planta

PURE 04
UNDERBUILD 157.13m²



Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

